**Accord portant sur l’étalement du paiement d’impayés de charges**

*Forme : acte sous seing privé à faire en double exemplaire*

 A *(lieu)*……. le *(date)*

*Coordonnées du syndic :*

Nom

Prénom

Adresse

Tel.

Adresse électronique

 *A*

 *Coordonnées du propriétaire débiteur*

Nom

Prénom

Adresse

Tel.

Adresse électronique

Objet : accord d’étalement pour le règlement d’impayé de charges

Au … *(précisez la date),* il apparait que Monsieur et/ou Madame *(précisez le nom du copropriétaire débiteur)…………*  est (sont)redevable(s) vis-à-vis du syndicat de copropriétaires d’un montant de … euros au titre des charges de copropriété.

Il est convenu par le présent accord entre Monsieur et/ou Madame … ……*(précisez le nom du copropriétaire débiteur)* demeurant à … ………et le syndicat des copropriétaires (*précisez le nom du syndicat)…………..* représenté par son syndic *(précisez les coordonnées complètes du syndic) ……….*d’étaler le règlement de la somme due selon les modalités suivantes :

*(précisez les termes de l’échéancier)…*

Le débiteur s’engage à respecter fidèlement les termes de cet accord, selon les dates prévues par l’échéancier.

A défaut, le débiteur s’expose après une mise en demeure infructueuse adressée conformément aux dispositions de l’article 19-2 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 à une mesure de recouvrement forcée.

Fait pour valoir ce que de droit.

 *Signature du syndic Signature du copropriétaire*